**O t e v ř e n á v ý z v a**

**zájemcům k podání nabídky o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen výzva)**

**Zadavatel:**

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1

602 00 Brno

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

zastoupené vedoucím Odboru správy majetku Magistrátu města Brna Ing. Richardem Ellederem, Husova 3, Brno 601 67

Kontaktní osoby zadavatele:

Martin Tomášek, tel.: 542 175 057, [tomasek.martin@brno.cz](mailto:tomasek.martin@brno.cz)

Jiří Rosenberg, tel.: 542 175 014, [rosenberg.jiri@brno.cz](mailto:rosenberg.jiri@brno.cz)

**v y z ý v á**

**k podání nabídky na veřejnou zakázku uvedenou v § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – OPAKOVANÁ:**

1. **Název zakázky:**

**Projektová dokumentace a dozor projektanta sanace skalního řícení v ulici Práčata za RD č.p. 44, 52, městská část Brno-Bosonohy**

1. **Druh zakázky:**

Zadání podmínek k provedení průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby (dále také jako „zadávací dokumentace“)

1. **Informace o zakázce:**

Akce bude spolufinancována z Operačního programu Životní prostřední (OPŽP).

*Posouzení rizikových skalních stěn na území města Brna bylo vyhodnoceno závěrečnou zprávou společností Geotest, a.s., v prosinci 2014, následně bylo provedeno vyhodnocení v červnu 2015 Českou geologickou službou. Lokalita č. 37 (podle Registru ČGS 1/24-34-03) v ulici Práčata nad rodinnými domy v Brně-Bosonohách vykazuje havarijní stav (hrozí pády kamenů a větších bloků) a je zařazena do III. kategorie kategorizace sesuvných území podle stupně ohrožení – vysoké riziko.*

1. **Informace o zpracování nabídkových cen**

Z výše uvedeného důvodu zadavatel požaduje předložení cenového návrhu na:

**Zpracování projektové dokumentace** dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stabilizace a sanace skalní stěny včetně souvisejících zabezpečení na část:

1. za domem Práčata č.p. 44 pozemek p.č. 1459
2. za domem Práčata č.p. 52 pozemek p.č. 1471

a na části pozemku p.č. 300/2 v k.ú. Bosonohy.

1. **Lhůta pro podání nabídky:**

9.1.2026 do 12:00 hod.

1. **Místo pro podání nabídky:**

Poštou nebo osobně na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (dveře č. 202)

do 9.1. 2026 do 12:00 hod., a to v době PO, ST od 8:00 do 15:00, ÚT, ČT od 8:00 do 12:00, PÁ od 8:00 do 12:00. Za rozhodný termín podání nabídky se považuje okamžik doručení nabídky zadavateli, nestačí tedy podání zásilky k přepravě.

1. **Elektronický nástroj pro podání nabídky:**

Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě.

1. **Termín prohlídky:**

Zadavatel uskuteční dne 1.12.2025 v 10.00 hod. prohlídku místa plnění, sraz před RD Práčata č.p. 44 v Brně–Bosonohách.

1. **Předmět zakázky:**

**Blíže uvedeno ve smlouvě o dílo**

1. **Hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem s váhou 100 % je nejnižší nabídková cena (bez DPH). Nejvýhodnější nabídka je taková, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Za rozhodující platí cena z přílohy č. 5 tabulky k ocenění nabídky.

1. **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Předložené nabídky budou v českém nebo slovenském jazyce.

1. Cenová nabídka PD

* nabídková cena bude zpracována v následujících úkonech za:
  + provedení průzkumu čl.1, odst. A v rozsahu bodů 1, 2, 3 smlouvy o dílo (mimo povolení kácení),
  + zpracování projektové dokumentace, čl.1, odst. A v rozsahu bodů 4, 5 smlouvy o dílo,
  + zajištění vyjádření a závazných stanovisek, vyřízení povolení u příslušného stavebního úřadu čl.1, odst. A v rozsahu bodů 6, 7, včetně povolení kácení z bodu 3 smlouvy o dílo,
* bude uvedena cena za jednotlivé RD a součet všech objektů, musí být zpracována v českých korunách včetně zahrnutí ocenění veškerých nákladů plynoucích z vymezení předmětu zakázky a souvisejících s realizací zakázky v místě realizace včetně dopravních, režijních nákladů, materiálů, zisku a očekávaného vývoje cen k datu ukončení zakázky apod. V příloze č. 5 je tabulka pro ocenění zakázky.

1. Cenová nabídka dozoru projektanta

Výkon dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 283/2021 Sb., (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 14 písmeno h).

* uveďte HZS (hodinovou zúčtovací sazbu) a celkovou cenu za výkon dozoru projektanta na objekt, která bude maximální za celý výkon dozoru projektanta a bude neměnitelná i když by to ve výsledku stálo větší úsilí. Nabídková cena bude zpracována po jednotlivých objektech za výkon dozoru projektanta a součet všech objektů, musí být zpracována v českých korunách včetně zahrnutí ocenění veškerých nákladů plynoucích z vymezení předmětu zakázky a souvisejících s realizací zakázky v místě realizace včetně dopravních, režijních nákladů, materiálů, zisku a očekávaného vývoje cen k datu ukončení zakázky dozoru projektanta apod. Předpoklad výkonu do dvou let od zadávacích podmínek.
* podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
* celková nabídková cena (součet celkových cen za jednotlivé úkony) bude stanovena jako maximální a uvedena cena bez DPH, zvlášť DPH i celková cena včetně DPH (neuvádějte rozmezí). V příloze č. 5 je tabulka pro ocenění zakázky.
* **pokud nejste plátci DPH, uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátci DPH.**

1. **Požadavek na způsob zpracování nabídky:**

* krycí list nabídky,
  + obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
  + identifikační údaje uchazeče, doklady prokazující splnění kvalifikace,
  + výše nabídkové ceny,
  + čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům – příloha č. 3
  + ostatní dokumenty a informace,
* prohlášení uchazeče, z něhož bude vyplývat, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty půl roku,
* informace o celkovém počtu listů nabídky.
* všechny listy nabídky navzájem pevně spojit či sešít tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky a stránky nabídky očíslovat vzestupnou řadou.
* **uzavřenou obálku označte:**

**„VZ – Projektová dokumentace a dozor projektanta sanace skalního řícení v ulici Práčata za RD č.p. 44, 52, městská část Brno-Bosonohy – NEOTEVÍRAT“**

1. **Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je za A) do 215.000, - Kč bez DPH za PD a za B) do 35.000, - Kč bez DPH za dozor projektanta.

1. **Doba a místo plnění zakázky:**

Práce požadujeme provést v termínu:

A) PD do 120 dní od účinnosti smlouvy pro stavební řízení i prováděcí projekt, vyřízení povolení u stavebního úřadu do 210 dní ode dne účinnosti smlouvy.

B) Výkon dozoru projektanta po dobu od zahájení realizace stavebních prací až do ukončení a závěrečného vyhodnocení akce pro účely OPŽP dle etap nebo objektů

Místem plnění jsou pozemky p.č. 1459, 1471 a 300/2 k.ú. Bosonohy při ulici Práčata, ve vlastnictví statutárního města Brna.

1. **Požadavky na varianty nabídek a dělení zakázek na části:**

Varianty zakázky se nepřipouští. Zakázka není rozdělena na části.

1. **Vysvětlení zadávacích podmínek:**

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám (vysvětlení zadávacích podmínek) je dodavatel povinen zadat do systému EZAK, přičemž tato žádost musí být doručena minimálně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Podá-li účastník žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění dotazu a případných souvisejících dokumentů současně všem jemu známým účastníkům nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel nebude brát v úvahu dotazy položené telefonicky.

Zadávací podmínky budou ke dni vyhlášení veřejné zakázky zveřejněny na profilu zadavatele <https://ezak.brno.cz>.

1. **Požadavky na prokázání základní způsobilosti:**

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení (účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace).

1. **Požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti:**

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
3. Autorizaci osoby – geotechnik, doložení dokladu prokazující vztah této osoby ke zhotoviteli

Veškeré doklady stačí předložit v prosté kopii.

1. **Požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace:**

Splnění technické kvalifikace prokáže uchazeč, který předloží referenční seznam realizovaných zakázek zpracování projektové dokumentace sanace skály za poslední 3 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací. Ze seznamu i osvědčení objednatele musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v posledních třech letech přede dnem zahájení zadávacího řízení realizoval minimálně 3 takové zakázky ve finančním objemu minimálně 100.000, - Kč bez DPH (za jednu zakázku).

Ze seznamu realizovaných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje:

1. Obchodní firma/název objednatele,
2. Předmět zakázky a výslovné uvedení, že šlo o zakázku týkající se sanace skály,
3. doba a místo realizace zakázky,
4. kontaktní objednavatele, u které je možné realizaci zakázky ověřit.

Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů/objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací. Zakázky se považují za realizované, pokud byly ve výše uvedené lhůtě dokončeny.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění technických předpokladů v plném rozsahu, je oprávněn splnění těchto předpokladů v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

1. **Požadavky na specifikaci případných subdodavatelů:**

Písemný závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů.

1. **Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky:**

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky, které budou zahrnuty ve smlouvě o dílo, jež bude uzavřena s vítězným uchazečem. Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné. Smlouva o dílo je přílohou zadávací dokumentace.

1. **Zadávací podmínky:**

* nejedná se o výběrové řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
* uchazeč bere na vědomí, že na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Archivační povinnost je 10 let,
* uchazeč akceptuje podmínky zadávacího řízení.

1. **Přílohy zadávací dokumentace:**

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení – Podmínky zadávacího řízení

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Příloha č. 5 - Tabulka pro ocenění zakázky

Příloha č. 6 – Smlouva o dílo

Příloha č. 7 - Závěrečná zpráva – aktualizace průzkumu a posouzení stability skalní stěny v k.ú. Bosonohy, ulice Práčata, z května 2013 zpracovaná společností Geotest, a.s. – bude předána elektronicky

Příloha č. 8 - Vyhodnocení rizikovosti skalních stěn na území města Brna Českou geologickou službou z června 2015

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

Ing. Richardem Elleder,

vedoucí Odboru správy majetku